

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
601	โฉนด	1533	7687	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	35	1,235.00	100.00	123,500.00												123,500	123,500	50	0	0.01	
602	โฉนด	1534	7698	ต.ท่าฉาง	อื่นๆ	0	2	24	224.00	1,200.00	268,800.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	7,050.00	253,800.00	6	15,228	238,572	238,572	238,572	0	238,572	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										268,800	0	268,800	0.3			
603	โฉนด	1536	7700	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	17	0	7	6,807.00	100.00	680,700.00												680,700	680,700	50	0	0.01	
604	โฉนด	1519	7718	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	59.2	959.20	100.00	95,920.00													95,920	95,920	50	0	0.01
605	โฉนด	1539	7756	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	42	1	89	16,989.00	125.00	2,123,625.00													2,123,625	2,123,625	50	0	0.01
606	โฉนด	1551	7829	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	0	77	3,277.00	300.00	983,100.00													983,100	983,100	50	0	0.01
607	โฉนด	1552	7830	ต.ท่าฉาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	76	276.00	100.00	27,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	67.75	6,550.00	1,650,600.00	17	396,144	1,254,456	1,282,056	1,273,155	50	0	0.02	
												2	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	24.00	6.45	5,600.00	134,400.00	6	8,064	126,336	126,336	126,336	0	126,336	0.3	
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	96.00	25.80	2,500.00	240,000.00	4	9,600	230,400	230,400	230,400	0	230,400	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,901	0	8,901	0			
					เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	100.00	300,000.00													300,000	300,000	50	0	0.01
608	โฉนด	1559	7912	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	29.2	329.20	300.00	98,760.00													98,760	98,760	50	0	0.01
609	โฉนด	1560	7913	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	0	68	68.00	150.00	10,200.00													10,200	10,200	0	10,200	0.3
610	โฉนด	1562	7915	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	14	214.00	300.00	64,200.00													64,200	64,200	50	0	0.01
611	โฉนด	1564	7917	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	18	218.00	300.00	65,400.00													65,400	65,400	50	0	0.01
612	โฉนด	1566	8142	ม.3 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	13	2	96	5,496.00	100.00	549,600.00													549,600	549,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
613	โฉนด	1570	8205	ม.1 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	8	1,008.00	300.00	302,400.00											302,400	302,400	50	0	0.01	
614	โฉนด	1587	8228	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	3	97	397.00	100.00	39,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	546.00	100.00	6,550.00	3,576,300.00	0	0	3,576,300	3,616,000	3,616,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	100.00	440,000.00													440,000	440,000	50	0
615	โฉนด	1578	8240	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	375.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	21	100,608	213,792	221,292	221,292	0	221,292	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	375.00	225,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์		เกษตรกรรม	657.00	97.91	2,000.00	1,314,000.00	0	0	1,314,000	1,539,000	1,534,298	50	0	0.01
						2	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	14.00	2.09	2,500.00	35,000.00	21	11,200	23,800	248,800	28,503	50	0	0.01						
616	โฉนด	1589	8242	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	100.00	12,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	21	314,400	668,100	680,900	680,900	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	50	0
617	โฉนด	1592	8245	ม.1 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	17	2	49	7,049.00	250.00	1,762,250.00											1,762,250	1,762,250	50	0	0.01	
618	โฉนด	1576	8263	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	41	841.00	300.00	252,300.00											252,300	252,300	50	0	0.01	
619	โฉนด	1577	8264	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	45	445.00	100.00	44,500.00											44,500	44,500	50	0	0.01	
620	โฉนด	1583	8267	ม.5 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	89	1,289.00	375.00	483,375.00											483,375	483,375	50	0	0.01	
621	โฉนด	1585	8269		เกษตรกรรม	2	2	13	1,013.00	375.00	379,875.00											379,875	379,875	50	0	0.01	
622	โฉนด	1586	8270		อยู่อาศัย	0	2	58	258.00	375.00	96,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	0	0	1,179,000	1,275,750	1,275,750	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	375.00	600,000.00													600,000	600,000	50	0
623	โฉนด	1590	8275	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	600.00	2,640,000.00												2,640,000	2,640,000	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	3	72	372.00	600.00	223,200.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อื่นๆ	13.00	2.65	7,050.00	91,650.00	29	85,235	6,416	6,416	6,416	0	6,416	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	150.00	30.30	2,500.00	375,000.00	29	180,000	195,000	195,000	195,000	0	195,000	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	76.00	15.35	2,500.00	190,000.00	29	91,200	98,800	98,800	98,800	0	98,800	0.3
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	37.00	7.47	2,500.00	92,500.00	29	44,400	48,100	48,100	48,100	0	48,100	0.3
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	156.00	31.51	2,500.00	390,000.00	29	187,200	202,800	202,800	202,800	0	202,800	0.3
							6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	63.00	12.72	2,500.00	157,500.00	29	75,600	81,900	81,900	81,900	0	81,900	0.3					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
												7	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้											223,200	223,200	0	223,200	0.3	
												8	ห้องนํารวม	ตึก												223,200	223,200	0	223,200	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										223,200	0	223,200	0.3					
					อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	600.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	29	292,392	22,008	22,008	22,008	22,008	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										42,000	0	42,000	0.02					
624	โฉนด	1591	8291		เกษตรกรรม	18	1	83	7,383.00	100.00	738,300.00														738,300	738,300	50	0	0.01	
625	โฉนด	1596	8308	ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	16	616.00	100.00	61,600.00														61,600	61,600	50	0	0.01	
626	โฉนด	1597	8309	ม.4 ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	100.00	71,400.00														71,400	71,400	50	0	0.01	
627	โฉนด	1601	8310	ม.4 ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	28	528.00	100.00	52,800.00														52,800	52,800	50	0	0.01	
628	โฉนด	1610	8316	ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	24	1,524.00	100.00	152,400.00														152,400	152,400	50	0	0.01	
629	โฉนด	1603	8343	ม.4 ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	40	740.00	100.00	74,000.00														74,000	74,000	50	0	0.01	
630	โฉนด	1621	8989	ม.4 ด.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	1	1	29	529.00	100.00	52,900.00														52,900	52,900	0	52,900	0.3	
631	โฉนด	1626	9008	ม.4 ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	10	710.00	100.00	71,000.00														71,000	71,000	50	0	0.01	
632	โฉนด	1627	9009	ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	65	565.00	100.00	56,500.00														56,500	56,500	50	0	0.01	
633	โฉนด	1635	9193	ม.5 ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	4	1,404.00	550.00	772,200.00														772,200	772,200	50	0	0.01	
634	โฉนด	1630	9200	ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00														80,000	80,000	50	0	0.01	
635	โฉนด	1631	9201	ม.3 ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	50	0	0.01	
636	โฉนด	1652	10257	ด.ท่าฉาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	45	345.00	175.00	60,375.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	92.31	6,550.00	3,930,000.00	4	157,200	3,772,800	3,833,175	3,828,532	0	3,828,532	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	50.00	7.69	2,500.00	125,000.00	3	3,750	121,250	121,250	121,250	0	121,250	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,643	0	4,643	0					
					เกษตรกรรม	11	1	0	4,500.00	175.00	787,500.00															787,500	787,500	50	0	0.01
637	โฉนด	1654	10261	ด.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	21	2	63	8,663.00	100.00	866,300.00															866,300	866,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
638	โฉนด	1958	10262	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	300.00	296,700.00										296,700	296,700	50	0	0.01			
639	โฉนด	1966	10277	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	4	1,004.00	100.00	100,400.00										100,400	100,400	50	0	0.01			
640	โฉนด	1655	10300	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	59	1,359.00	100.00	135,900.00										135,900	135,900	50	0	0.01			
641	โฉนด	1649	10314	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	88	388.00	100.00	38,800.00										38,800	38,800	50	0	0.01			
642	โฉนด	1644	10319	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	1	501.00	100.00	50,100.00										50,100	50,100	50	0	0.01			
643	โฉนด	1961	10324	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	0	85	885.00	100.00	88,500.00										88,500	88,500	50	0	0.01			
644	โฉนด	1973	10567	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	0	29	29.00	100.00	2,900.00										2,900	2,900	50	0	0.01			
645	โฉนด	2005	10579	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00										1,200,000	1,200,000	50	0	0.01			
646	โฉนด	2006	10580	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	8	1	2.1	3,302.10	500.00	1,651,050.00										1,651,050	1,651,050	50	0	0.01			
647	โฉนด	2007	10581	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	12.1	2,112.10	500.00	1,056,050.00										1,056,050	1,056,050	50	0	0.01			
648	โฉนด		2008	10582	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	500.00	56,000.00									56,000	56,000	0	56,000	0.02			
						เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	500.00	1,000,000.00											1,000,000	1,000,000	50	0	0.01	
649	โฉนด	1981	11891	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	1	23	123.00	100.00	12,300.00									12,300	12,300	50	0	0.01				
650	โฉนด		2010	11909	ม.3 ต.ท่าฉาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	35	435.00	500.00	217,500.00	1	ร้านค้ากาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon	ตึก	อื่นๆ	50.00	5.44	6,450.00	322,500.00	13	51,600	270,900	488,400	282,732	0	282,732	0.3
							2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	15.25	7,550.00	1,057,000.00	13	169,120	887,880	1,105,380	921,049	0	921,049	0.02						
							3	ห้องนารวม	ตึก	อยู่อาศัย	8.00	0.87	6,050.00	48,400.00	0	0	48,400	265,900	50,292	0	50,292	0.02						
							4	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	670.00	73.00	2,500.00	1,675,000.00	5	83,750	1,591,250	1,808,750	1,750,025	50	0	0.01						
										อื่นๆ	50.00	5.44	2,500.00	125,000.00	5	6,250	118,750	336,250	130,582	0	130,582	0.3						
							0	0	50	50.00	500.00	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,550.00	550,200.00	13	88,032	462,168	487,168	487,168	0	487,168	0.02
36	3	50	14,750.00	500.00	7,375,000.00														7,375,000	7,375,000	50	0	0.01					